

АДМИНИСТРАЦИЯ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2023

№ 363

с. Шипуново

О назначении временной управляющей
компания многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю :

1. Назначить временную управляющую компанию по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам согласно приложения №1, Общество с ограниченной ответственностью УК «Омега» (Сокращенное наименование - ООО УК «Омега»), 656922, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новосибирская, № 16в офис 2, 8 (3852) 58-00-81, 8 (3852) 58-19-80, uk_omega@bk.ru, ОГРН 1222200019854, ИНН/КПП 2222899914/222201001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.05.2023 №022-000319 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение №2)

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение №3).
4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края <https://shipunovo-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности.

Глава района



Т.Н. Дорохова

Приложение №1
к постановлению Администрации
Шипуновского района Алтайского края
06.09.2023 № 363

Перечень многоквартирных домов, для которых определена временная управляющая компания

№ п/п	Адрес МКД
1.	с.Шипуново, ул.Строительная, д.2
2.	с.Шипуново, ул.Строительная, д.2г
3.	с.Шипуново, ул.Уральская, д.67

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

с.Шипуново, ул.Строительная 2

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
<i>1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.</i>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	690	0,01
<i>1.2. Работы выполняемые в подвалах.</i>				
2	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	11 758	0,17
3	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в год	6 532	0,10
4	Очистка подвалов от мусора	2 раза в год	6 073	0,09
5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год	3 376	0,05
6	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	7 606	0,11
<i>1.3. Работы выполняемые для содержания стен.</i>				
7	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	11 758	0,17
<i>1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.</i>				
8	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год	693	0,01
9	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	566	0,01
<i>1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.</i>				
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	2 939	0,04
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2 раза в год	42 300	0,63
<i>1.6. Работы выполняемые для содержания фасадов.</i>				
12	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	16 452	0,24
<i>1.7. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.</i>				

13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	41 342	0,61
<i>1.8. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.</i>				
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	41 342	0,61
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	108 229	1,60
16	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	1 157	0,02
17	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раз в год	304	0,004
18	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	2 раза в год	1 091	0,02
19	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	12 раза в год	1 456	0,02
20	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раза в год	1 456	0,02
21	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раза в год	807	0,01
22	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	404	0,01
<i>1.9. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.</i>				
23	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2 раза в год	110 844	1,64
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	97	0,001
25	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	3 770	0,06
26	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 раз в год	1 279	0,02
27	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	156 978	2,32
28	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	202	0,003

29	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	304	0,004
30	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	1 091	0,016
31	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	1 303	0,019
32	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	1 456	0,022
33	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	8 раз в год	814	0,012
34	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	8 раз в год	9 775	0,144
35	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	2 693	0,040
<i>1.10. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.</i>				
36	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	5 457	0,08
37	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	16 103	0,24
38	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	3 231	0,05
39	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 536	0,02
40	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	807	0,01
41	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	909	0,01
<u>Раздел 2. Уборка помещений</u>				
<i>1.11. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.</i>				

42	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю	194 555	2,87
43	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю	99 113	1,46
44	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю	460 209	6,80
45	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю	249 379	3,69
46	Обметание пыли с потолков	4 раза в год	14 480	0,21
47	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в неделю	23 767	0,35
48	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1 раз в неделю	12 805	0,19
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	22 099	0,33
50	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	11 425	0,17
51	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом)	1 раз в месяц	574	0,01
52	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в месяц	815	0,01
53	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	14 737	0,22
54	Влажная протирка стен (с мылом)	1 раз в месяц	110 639	1,63
55	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	1 раз в месяц	8 493	0,13
56	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	8 741	0,13
57	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	4 раза в год	3 816	0,06

Раздел 3. Уборка придомовой территории

1.12. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.

58	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	2 раза в месяц - 6 месяцев	47 301	0,70
59	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц - 6 месяцев	2 601	0,04
60	Стрижка газонов	3 раза	12 607	0,19

61	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	86 369	1,28
62	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	8 249	0,12
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	5 раз в неделю-7 месяцев	6 532	0,10
64	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю-5 месяцев	8 505	0,13
65	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	5 раз в неделю-5 месяцев	25 107	0,37
66	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	2 раза в неделю-6 месяцев	57 922	0,86
67	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	1 раз в неделю-6 месяцев	122 154	1,81
68	Перекидывание снега и скола	2 раза в неделю-6 месяцев	67 533	1,00
Раздел 4. 2. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				
<i>2.1. Работы выполняемые для ремонта оконных и дверных проёмов МКД.</i>				
69	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 раз в год на 8 подъездов	30 324	0,45
<i>2.2. Работы выполняемые для ремонта системы водоснабжения и водоотведения МКД.</i>				
70	Замена прибора учета воды с фильтром	1 раз в год	9639	0,14
71	Водосчетчик Ду 50 ДГ СТВХ хол.вода (L=200мм)	1 раз в год	15318	0,23
72	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год	9 604	0,14
<i>2.3. Работы выполняемые для ремонта системы электрооборудования МКД.</i>				
73	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	7 291	0,11
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
<i>3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.</i>				
74	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	ежемесячно	98 045	1,45
			ИТОГО:	36,61

с.Шипуново, ул.Строительная 2Г

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
<u>Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД</u>				
<i>1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.</i>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	1 184	0,06
<i>1.2. Работы выполняемые в подвалах.</i>				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	7 507	0,35
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	805	0,04
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	1 816	0,09
<i>1.3. Работы выполняемые для содержания стен.</i>				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	2 115	0,10
<i>1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.</i>				
6	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	724	0,03
7	Осмотр железобетонных покрытий	1 раз в год	445	0,02
<i>1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.</i>				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	1 403	0,07
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	18 689	0,88
<i>1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.</i>				
10	Осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	231	0,01
<i>1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.</i>				
11	Осмотр вентилируемых фасадов из металлосайдинга	1 раз в год	5 185	0,24
<i>1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.</i>				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	10 059	0,47

1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.

13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	5 030	0,24
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	17 281	0,81
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	3 601	0,17
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	304	0,01
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	545	0,03
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	243	0,01
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	1 456	0,07
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	807	0,04
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	202	0,01

1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.

22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	13 484	0,63
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	3 770	0,18
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	639	0,03
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	43 699	2,05
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	202	0,01
27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	151	0,01
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета	1 раз в год	545	0,03

	тепловой энергии диаметром 50-250 мм)			
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	651	0,03
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	4 366	0,20
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	540	0,03
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	2 693	0,13
1.11. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	819	0,04
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	5 369	0,25
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	484	0,02
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	807	0,04
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	909	0,04
<u>Раздел 2. Уборка помещений</u>				
1.12. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	79 607	3,73
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в неделю	188 305	8,82
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	3 555	0,17
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц-6 месяцев	134	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	184	0,01
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	198	0,01

44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	35	0,002
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	683	0,03
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	6 465	0,30
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	42	0,002
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	18	0,001
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	86	0,004

Раздел 3. Уборка придомовой территории

1.13. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.

50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-6 месяцев	11 060	0,52
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц-6 месяцев	15 846	0,74
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц - 12 месяцев	17 273	0,81
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю-6 месяцев	9 404	0,44
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6 месяцев	23 270	1,09
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-4 месяца	8 702	0,41
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-2 месяца	18 535	0,87
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц-3 месяца	24 071	1,13
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц-3 месяца	9 282	0,43
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	2 263	0,11

60	Стрижка газонов	1 раз в год	15 856	0,74
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	283	0,01
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	2 214	0,10
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	11 371	0,53
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	182	0,01
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения, светильник	1 раз в год	2 101	0,10
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	130	0,01
<u>Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.</u>				
<i>3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.</i>				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	27 493	1,29
			ИТОГО:	29,86

с.Шипуново, ул.Уральская 67

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
<i>1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.</i>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	343	0,02
<i>1.2. Работы выполняемые в подвалах.</i>				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	2 900	0,15
3	Подметание подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	2 255	0,11
4	Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	6 073	0,31
5	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	1 165	0,06
6	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	2 627	0,13
<i>1.3. Работы выполняемые для содержания стен.</i>				
7	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 940	0,10
<i>1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.</i>				
8	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	314	0,02
9	Осмотр железобетонных покрытий	1 раз в год	197	0,01
<i>1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.</i>				
10	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 раз в год	2 428	0,12
11	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	16 309	0,83
<i>1.6. Работы выполняемые для содержания фасадов.</i>				
12	Осмотр стен фасадов	1 раз в год	3 364	0,17
<i>1.7. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.</i>				
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	6 656	0,34

1.8. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.

14	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	6 656	0,34
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	16 827	0,85
16	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	1 157	0,06
17	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	304	0,02
18	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	2 раз в год	1 091	0,06
19	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	12 раз в год	1 456	0,07
20	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	1 456	0,07
21	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	807	0,04
22	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	404	0,02

1.9. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.

23	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	17 845	0,90
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	3 770	0,19
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	10 раз в год	1 279	0,06
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	43 989	2,23
27	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	202	0,01

28	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	304	0,02
29	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	1 091	0,06
30	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	1 303	0,07
31	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	1 456	0,07
32	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	8 раз в год	814	0,04
33	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	8 раз в год	9 775	0,50
34	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	2 693	0,14
1.10. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
35	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	408	0,02
36	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	1 152	0,06
37	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	807	0,04
38	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	909	0,05
Раздел 2. Уборка помещений				
1.11. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
39	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	67 908	3,44

40	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	160 632	8,14
41	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	3 940	0,20
42	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	791	0,04
43	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1 раз в месяц	3 735	0,19
44	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	2 196	0,11
45	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	122	0,01
46	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом)	1 раз в месяц	78	0,004
47	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в месяц	593	0,03
48	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в в месяц	15 545	0,79
49	Влажная протирка стен (с мылом)	1 раз в месяц	23 079	1,17
50	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	1 раз в месяц	969	0,05
51	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	743	0,04

Раздел 3. Уборка придомовой территории

1.12. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.

52	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в неделю-6 месяцев	5 847	0,30
53	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в неделю-6 месяцев	23 769	1,21
54	Стрижка газонов	3 раза	3 167	0,16
55	Полив клубм	5 раз в неделю- 4 месяца	1 964	0,10
56	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	4 318	0,22
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в неделю-6 месяцев	378	0,02

58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в неделю-6 месяцев	2 034	0,10
59	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в неделю-6 месяцев	10 351	0,52
60	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в неделю- 6 месяцев	44 094	2,24
61	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса	2 раза в неделю-6 месяцев	27 166	1,38
62	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	2 раза в неделю-6 месяцев	114 583	5,81
63	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз в неделю-4 месяца	38 514	1,95
64	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в неделю-4 месяца	59 404	3,01
65	Перекидывание снега и скола		22 624	1,15
<u>Раздел 4. 2. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</u>				
<i>2.1. Работы выполняемые для ремонта оконных и дверных проёмов МКД.</i>				
66	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	2 шт	7 581	0,38
<i>2.2. Работы выполняемые для ремонта системы водоснабжения и водоотведения МКД.</i>				
67	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	6 раз в год	24 010	1,22
<i>2.3. Работы выполняемые для ремонта системы электрооборудования МКД.</i>				
68	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	70 раз в год	12 760	0,65
<u>Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.</u>				
<i>3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.</i>				
74	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	6 месяцев	87 969	4,46
			ИТОГО:	47,41

Приложение №3
к постановлению Администрации
Шипуновского района Алтайского края
06.09.2023 № 363

Размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб/м2
1.	с.Шипуново, ул.Строительная, д.2	36,61
2.	с.Шипуново, ул.Строительная, д.2г	29,86
3.	с.Шипуново, ул.Уральская, д.67	47,41