

# АДМИНИСТРАЦИЯ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2023

№ 397

с. Шипуново

О назначении временной управляющей  
компания многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю :

1. Назначить временную управляющую компанию по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам согласно приложения №1, Общество с ограниченной ответственностью УК «Омега» (Сокращенное наименование - ООО УК «Омега»), 656922, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Новосибирская, № 16в офис 2, 8 (3852) 58-00-81, 8 (3852) 58-19-80, uk\_omega@bk.ru, ОГРН 1222200019854, ИНН/КПП 2222899914/222201001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.05.2023 №022-000319 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения



надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение №2)

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение №3).
4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края <https://shipunovo-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности.

Глава района



Т.Н. Дорохова



Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Шипуновского района Алтайского края

19.09.2023 № 597

Перечень многоквартирных домов, для которых определена временная управляющая компания

№ п/п	Адрес МКД
1.	с.Шипуново, ул.Алтайская, д.69
2.	с.Шипуново, ул.Алтайская, д.71
3.	с.Шипуново, ул.Заводская, д.41
4.	с.Шипуново, пр-кт Комсомольский, д.58
5.	с.Шипуново, ул.Мамонтова, д.119
6.	с.Шипуново, переулок Молодежный, д.13
7.	с.Шипуново, переулок Путейцев, д.15
8.	с.Шипуново, ул.Советская, д.77
9.	с.Шипуново, ул.Уральская, д.66
10.	с.Шипуново, ул.Шукшина, д.26



Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Шипуновского района Алтайского края  
29.09.2023 № 397

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме





Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, ул. Алтайская 69

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	829	0,05
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	6 380	0,41
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	564	0,04
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	1 271	0,08
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 481	0,10
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	506,8	0,03
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	312	0,02
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	702	0,05
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	13 082	0,85
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	162	0,01
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	0	0,00
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	7 041	0,46
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3 521	0,23
14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	12 097	0,78

15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	2 521	0,16
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	9438,8	0,61
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	2639	0,17
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	447,3	0,03
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	30589,3	1,98
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	141,4	0,01
27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	105,7	0,01
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6000	0,39
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6000	0,39
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	3056,2	0,20
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	4000	0,26
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1885,1	0,12
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	573,3	0,04
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	3758,3	0,24
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	338,8	0,02

36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	564,9	0,04
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	636,3	0,04
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	72724,9	4,72
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	151813,5	9,85
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2488,5	0,16
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц-6 месяцев	93,8	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	128,8	0,01
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	138,6	0,01
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	24,5	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	478,1	0,03
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	4525,5	0,29
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	29,4	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	12,6	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	60,2	0,00
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-6 месяцев	12742	0,83
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц-6 месяцев	14092,2	0,91
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц-12 месяцев	0	0,00

53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 4 месяца	6091,4	0,40
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 2 месяца	12974,5	0,84
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными	1 раз в месяц- 3 месяца	16849,7	1,09
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными	1 раз в месяц- 3 месяца	6497,4	0,42
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1584,1	0,10
60	Стрижка газонов	1 раз в год	11099,2	0,72
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	9123	0,59
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	127,4	0,01
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения,светильник	1 раз в год	1470,7	0,10
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	91	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	19 245	1,25
				30,18

Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, ул. Алтайская 71

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	829	0,05
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	6 380	0,42
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	564	0,04
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	1 271	0,08
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 481	0,10
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	506,8	0,03
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	312	0,02
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	702	0,05
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	13 082	0,85
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	162	0,01
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	0	0,00
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	7 041	0,46
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3 521	0,23
14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	12 097	0,79

15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	2 521	0,16
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	9438,8	0,62
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	2639	0,17
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	447,3	0,03
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	30589,3	2,00
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	141,4	0,01
27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	105,7	0,01
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6000	0,39
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6000	0,39
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	3056,2	0,20
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	4000	0,26
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1885,1	0,12
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	573,3	0,04
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	3758,3	0,25

35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	338,8	0,02
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	564,9	0,04
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	636,3	0,04
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	72724,9	4,75
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	151813,5	9,92
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2488,5	0,16
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц-6 месяцев	93,8	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	128,8	0,01
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	138,6	0,01
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	24,5	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	478,1	0,03
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	4525,5	0,30
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	29,4	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	12,6	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	60,2	0,00
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-6 месяцев	12742	0,83
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц-6 месяцев	14092,2	0,92
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц-12 месяцев	0	0,00

53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 4 месяца	6091,4	0,40
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 2 месяца	12974,5	0,85
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	16849,7	1,10
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	6497,4	0,42
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1584,1	0,10
60	Стрижка газонов	1 раз в год	11099,2	0,73
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	9123	0,60
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	127,4	0,01
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения,светильник	1 раз в год	1470,7	0,10
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	91	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	19 245	1,26
				30,39



Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, ул. Заводская 41

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	829	0,06
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	6 380	0,49
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	564	0,04
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	1 271	0,10
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 481	0,11
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	506,8	0,04
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	312	0,02
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	702	0,05
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	13 082	1,01
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	162	0,01
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	0	0,00
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	7 041	0,54
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3 521	0,27

14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	12 097	0,93
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	2 521	0,19
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	9438,8	0,73
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	2639	0,20
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	447,3	0,03
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	30589,3	2,35
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	141,4	0,01
27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	105,7	0,01
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6000	0,46
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6000	0,46
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	3056,2	0,24
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	4000	0,31
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1885,1	0,14
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	573,3	0,04
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	3758,3	0,29

35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	338,8	0,03
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	564,9	0,04
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	636,3	0,05
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	62724,9	4,82
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	101813,5	7,83
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2488,5	0,19
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц-6 месяцев	93,8	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	128,8	0,01
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	138,6	0,01
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	24,5	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	478,1	0,04
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	4525,5	0,35
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	29,4	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	12,6	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	60,2	0,00
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-6 месяцев	12742	0,98
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц-6 месяцев	14092,2	1,08
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц-12 месяцев	0	0,00

53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 4 месяца	6091,4	0,47
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 2 месяца	12974,5	1,00
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	16849,7	1,30
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	6497,4	0,50
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1584,1	0,12
60	Стрижка газонов	1 раз в год	11099,2	0,85
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	9123	0,70
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	127,4	0,01
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения,светильник	1 раз в год	1470,7	0,11
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	91	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	19 245	1,48
				31,16

Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, проспект Комсомольский, 58

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	592	0,08
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	3 102	0,41
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	403	0,05
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	901	0,12
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 057	0,14
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	362	0,05
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	222,5	0,03
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	702	0,09
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	9 345	1,22
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	116	0,02
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	2 593	0,34
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	5 030	0,66
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2 515	0,33
14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	8 641	1,13
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	1 801	0,24

16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	6 742	0,88
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	1 885	0,25
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	320	0,04
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	21 850	2,86
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	101	0,01
27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	75,5	0,01
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6 000	0,79
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6 000	0,79
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	2 183	0,29
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	4000	0,52
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 347	0,18
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	410	0,05
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	2 685	0,35
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	242	0,03
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	404	0,05
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	455	0,06

Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	33 802	4,43
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	37 159	4,87
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 778	0,23
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц-6 месяцев	67	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	92	0,01
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	99	0,01
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	17,5	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	342	0,04
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	3 233	0,42
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	30	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	9	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	43	0,01
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-6 месяцев	5 530	0,72
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц-6 месяцев	8 923	1,17
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц-12 месяцев	0	0,00
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю-6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-4 месяца	4 351	0,57

56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 2 месяца	9 268	1,21
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	12 036	1,58
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	4 641	0,61
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1 132	0,15
60	Стрижка газонов	1 раз в год	4 928	0,65
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	5 686	0,75
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	91	0,01
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения, светильник	1 раз в год	1 051	0,14
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	65	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	13 747	1,80
				31,49



Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, ул. Мамонтова 119

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	592	0,06
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	3 503	0,36
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	403	0,04
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	904	0,09
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 057	0,11
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	362	0,04
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	222,5	0,02
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	702	0,07
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	9 345	0,95
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	116	0,01
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	2 593	0,26
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	5 030	0,51
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				

13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2 515	0,26
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	8 641	0,88
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	1 801	0,18
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	212,8	0,02
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	382	0,04
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	170,1	0,02
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	1019,2	0,10
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	564,9	0,06
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	141,4	0,01
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	6 742	0,69
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	1 885	0,19
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	320	0,03
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	21 850	2,23

26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	101	0,01
27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	75,5	0,01
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6 000	0,61
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6 000	0,61
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	2 183	0,22
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	4000	0,41
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 347	0,14
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	410	0,04
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	2 685	0,27
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	242	0,02
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	404	0,04
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	455	0,05
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				

38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	59 804	6,10
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	94 152	9,60
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 778	0,18
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц-6 месяцев	67	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	92	0,01
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	99	0,01
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	17,5	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	342	0,03
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	3 233	0,33
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	30	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	9	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	43	0,00
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-6 месяцев	5 530	0,56
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц-6 месяцев	7 923	0,81
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц-12 месяцев	0	0,00
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-4 месяца	4 351	0,44
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-2 месяца	9 268	0,95

57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	12 036	1,23
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	4 641	0,47
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1 132	0,12
60	Стрижка газонов	1 раз в год	7 928	0,81
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	5 686	0,58
64	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 раз в год	91	0,01
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения,светильник	1 раз в год	1 051	0,11
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	65	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	13 747	1,40
				33,46



Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, пер Молодежный, 13

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	592	0,06
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	3 503	0,35
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	403	0,04
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	904	0,09
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 057	0,11
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	362	0,04
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	222,5	0,02
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	702	0,07
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	9 345	0,95
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	116	0,01
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	2 593	0,26
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	5 030	0,51
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				

13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2 515	0,25
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	8 641	0,87
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	1 801	0,18
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	6 742	0,68
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	1 885	0,19
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	320	0,03
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	21 850	2,21



26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	101	0,01
27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	75,5	0,01
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6 000	0,61
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6 000	0,61
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	2 183	0,22
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	4000	0,40
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 347	0,14
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	410	0,04
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	2 685	0,27
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	242	0,02
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	404	0,04
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	455	0,05
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				

38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	59 804	6,05
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	94 152	9,53
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 778	0,18
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц-6 месяцев	67	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	92	0,01
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	99	0,01
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	17,5	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	342	0,03
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	3 233	0,33
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	30	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	9	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	43	0,00
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-6 месяцев	5 530	0,56
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц-6 месяцев	7 923	0,80
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц-12 месяцев	0	0,00
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-4 месяца	4 351	0,44
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-2 месяца	9 268	0,94

57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц-3 месяца	12 036	1,22
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц-3 месяца	4 641	0,47
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1 132	0,11
60	Стрижка газонов	1 раз в год	7 928	0,80
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	5 686	0,58
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	91	0,01
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения, светильник	1 раз в год	1 051	0,11
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	65	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	13 747	1,39
				32,96



Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, проезд Путейцев, 15

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	296	0,11
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год		
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0	0,00
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0	0,00
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	529	0,20
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	181	0,07
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	111	0,04
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	351	0,13
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	4 673	1,77
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	58	0,02
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	1 297	0,49
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	2 515	0,95
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0	0,00

14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	0	0,00
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	0	0,00
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0	0,00
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	0	0,00
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	0	0,00
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	0	0,00
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00

27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	0	0,00
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	0	0,00
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0	0,00
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	205	0,08
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	1 343	0,51
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	121	0,05
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	202	0,08
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	228	0,09
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	5 902	2,23
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	9 538	3,61
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	889	0,34

41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц- 6 месяцев	34	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	46	0,02
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	50	0,02
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	8,75	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	171	0,06
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	1 617	0,61
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	15	0,01
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	5	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	22	0,01
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 6 месяцев	9 683	3,67
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц- 6 месяцев	13 981	5,29
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц- -12 месяцев	0	0,00
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 4 месяца	2 109	0,80
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 2 месяца	1 351	0,51
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	3 120	1,18
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	2 501	0,95



59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	503	0,19
60	Стрижка газонов	1 раз в год	1 500	0,57
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	1 140	0,43
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	46	0,02
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения, светильник	1 раз в год	526	0,20
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	33	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	5 902	2,23
				27,56



Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, ул. Советская,77

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	592	0,09
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0	0,00
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0	0,00
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0	0,00
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 057	0,15
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	362	0,05
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	222,5	0,03
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	702	0,10
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	9 345	1,36
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	116	0,02
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	2 150	0,31
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	5 030	0,73
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	2 515	0,37
14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	8 641	1,26
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	1 801	0,26

16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	6 742	0,98
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	1 885	0,28
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	320	0,05
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	21 850	3,19
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	101	0,01
27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	75,5	0,01
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6 000	0,88
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6 000	0,88
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	2 183	0,32
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	4000	0,58
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1 347	0,20
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	410	0,06
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	2 685	0,39
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	242	0,04
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	404	0,06

37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	455	0,07
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	29 804	4,35
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	34 152	4,99
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 778	0,26
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц- 6 месяцев	67	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	92	0,01
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	99	0,01
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	17,5	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	342	0,05
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	3 233	0,47
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	30	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	9	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	43	0,01
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 6 месяцев	4 530	0,66
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц- 6 месяцев	7 923	1,16
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц- 12 месяцев	0	0,00
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00

55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 4 месяца	4 351	0,64
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 2 месяца	9 268	1,35
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	12 036	1,76
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	4 641	0,68
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1 132	0,17
60	Стрижка газонов	1 раз в год	4 928	0,72
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	5 686	0,83
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	91	0,01
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения, светильник	1 раз в год	1 051	0,15
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	65	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	13 747	2,01
				33,05

Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, ул Уральская 66

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	829	0,05
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	6 380	0,41
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	564	0,04
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	1 271	0,08
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 481	0,10
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	506,8	0,03
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	312	0,02
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	702	0,05
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	13 082	0,85
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	162	0,01
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	0	0,00
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	7 041	0,46
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3 521	0,23

14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	12 097	0,78
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	2 521	0,16
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	9438,8	0,61
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	2639	0,17
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	447,3	0,03
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	30589,3	1,98
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	141,4	0,01



27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	105,7	0,01
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6000	0,39
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6000	0,39
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	3056,2	0,20
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	4000	0,26
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	1885,1	0,12
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	573,3	0,04
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	3758,3	0,24
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	338,8	0,02
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	564,9	0,04
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	636,3	0,04
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	72724,9	4,71
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	151813,5	9,84
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2488,5	0,16

41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц- 6 месяцев	93,8	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	128,8	0,01
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	138,6	0,01
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	24,5	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	478,1	0,03
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	4525,5	0,29
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	29,4	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	12,6	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	60,2	0,00
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 6 месяцев	12742	0,83
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц- 6 месяцев	14092,2	0,91
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц- 12 месяцев	0	0,00
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	16289	1,06
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 4 месяца	6091,4	0,39
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 2 месяца	12974,5	0,84
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	16849,7	1,09

58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в месяц- 3 месяца	6497,4	0,42
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1584,1	0,10
60	Стрижка газонов	1 раз в год	11099,2	0,72
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	9123	0,59
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	127,4	0,01
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения, светильник	1 раз в год	1470,7	0,10
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	91	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	19 245	1,25
				31,21



Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, ул. Шукшина, 2б

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	592	0,11
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0	0,00
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0	0,00
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0	0,00
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 057	0,20
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	362	0,07
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	222,5	0,04
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	702	0,13
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	8 345	1,56
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	0	0,00
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	2 150	0,40
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	5 030	0,94
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0	0,00

14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	0	0,00
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	0	0,00
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0	0,00
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	0	0,00
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	0	0,00
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	0	0,00
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00

27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	0	0,00
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	0	0,00
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0	0,00
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	410	0,08
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	2 685	0,50
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	242	0,05
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	404	0,08
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	455	0,08
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	19 804	3,69
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	28 152	5,25
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 778	0,33

41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц- 6 месяцев	67	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	92	0,02
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0	0,00
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	17,5	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	0	0,00
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	2 233	0,42
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	0	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	9	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	0	0,00
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 6 месяцев	4 530	0,84
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц- 6 месяцев	7 923	1,48
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц -12 месяцев	0	0,00
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 4 месяца	4 351	0,81
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 2 месяца	7 268	1,35
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	10 036	1,87



58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в месяц- 3 месяца	4 641	0,87
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1 132	0,21
60	Стрижка газонов	1 раз в год	4 928	0,92
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	5 686	1,06
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	91	0,02
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения, светильник	1 раз в год	1 051	0,20
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	65	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	11 747	2,19
				25,77



Приложение №3  
к постановлению Администрации  
Шипуновского района Алтайского края  
29.09.2023 № 397

Размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб/м2
1.	с.Шипуново, ул.Алтайская, д.69	30,18
2.	с.Шипуново, ул.Алтайская, д.71	30,39
3.	с.Шипуново, ул.Заводская, д.41	31,16
4.	с.Шипуново, пр-кт Комсомольский, д.58	31,49
5.	с.Шипуново, ул.Мамонтова, д.119	33,46
6.	с.Шипуново, переулок Молодежный, д.13	32,96
7.	с.Шипуново, переулок Путьцев, д.15	27,56
8.	с.Шипуново, ул.Советская, д.77	33,05
9.	с.Шипуново, ул.Уральская, д.66	31,21
10.	с.Шипуново, ул.Шукшина, д.26	25,77

