

# АДМИНИСТРАЦИЯ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2023

№ 540

с. Шипуново

О внесении изменений в постановление от 29.09.2023 №397 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами»

Во исполнении решения Шипуновского районного суда Алтайского края от 19.06.2023, дело №2а-148/2023, вступившее в законную силу о признании незаконным бездействия органа местного самоуправления и возложении обязанности, постановляю :

1. Исключить из Приложение №1 постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края от 29.09.2023 №397 многоквартирные дома расположенные по адресам:

- с.Шипуново, пр-кт Комсомольский, 58;
- с.Шипуново, ул.Заводская, 41;
- с.Шипуново, ул.Мамонтова, 119;
- с.Шипуново, ул.Уральская, 66;
- с.Шипуново, ул.Алтайская, 69;
- с.Шипуново, ул.Алтайская, 71;
- с.Шипуново, пер.Молодежный, 13;
- с.Шипуново, ул.Советская, 77.

2. Приложение №1 к постановлению Администрации Шипуновского района Алтайского края 29.09.2023 №397 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами» изложить в новой редакции.

3. Приложение №2 к постановлению Администрации Шипуновского района Алтайского края 29.09.2023 №397 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами» изложить в новой редакции.

4. Приложение №3 к постановлению Администрации Шипуновского района Алтайского края 29.09.2023 №397 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами» изложить в новой редакции.

5. ООО УК «Омега» произвести перерасчет многоквартирным домам по адресам:

- с.Шипуново, пр-кт Комсомольский, 58;
- с.Шипуново, ул.Заводская, 41;
- с.Шипуново, ул.Мамонтова, 119;

- с.Шипуново, ул.Уральская, 66;
- с.Шипуново, ул.Алтайская, 69;
- с.Шипуново, ул.Алтайская, 71;
- с.Шипуново, пер.Молодежный, 13;
- с.Шипуново, ул.Советская, 77.

6. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края <https://shipunovo-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности.

Глава района



Т.Н. Дорохова

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
Шипуновского района Алтайского края  
*28.12.2023* № 540

Перечень многоквартирных домов, для которых определена временная управляющая компания

№ п/п	Адрес МКД
1.	с.Шипуново, переулок Путейцев, д.15
2.	с.Шипуново, ул.Шукшина, д.2б

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Шипуновского района Алтайского края  
08-1д-2023 № 540

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, проезд Путьцев, 15

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	296	0,11
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год		
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0	0,00
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0	0,00
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	529	0,20
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	181	0,07
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	111	0,04
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	351	0,13
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	4 673	1,77
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	58	0,02
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	1 297	0,49
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	2 515	0,95
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0	0,00

14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	0	0,00
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	0	0,00
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0	0,00
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	0	0,00
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	0	0,00
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	0	0,00
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00

27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	0	0,00
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	0	0,00
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0	0,00
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	205	0,08
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	1 343	0,51
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	121	0,05
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	202	0,08
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	228	0,09
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	5 902	2,23
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	9 538	3,61
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	889	0,34

41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц- 6 месяцев	34	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	46	0,02
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	50	0,02
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	8,75	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	171	0,06
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	1 617	0,61
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	15	0,01
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	5	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	22	0,01
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 6 месяцев	9 683	3,67
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц- 6 месяцев	13 981	5,29
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц -12 месяцев	0	0,00
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 4 месяца	2 109	0,80
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 2 месяца	1 351	0,51
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	3 120	1,18
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	2 501	0,95



59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	503	0,19
60	Стрижка газонов	1 раз в год	1 500	0,57
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	1 140	0,43
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	46	0,02
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения, светильник	1 раз в год	526	0,20
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	33	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	5 902	2,23
				27,56

Перечень  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, ул. Шукшина, 26

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	592	0,11
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0	0,00
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	0	0,00
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	0	0,00
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 057	0,20
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр перекрытий	1 раз в год	362	0,07
7	Осмотр покрытий	1 раз в год	222,5	0,04
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	702	0,13
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	8 345	1,56
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	0	0,00
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр фасадов	1 раз в год	2 150	0,40
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	5 030	0,94
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0	0,00

14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	0	0,00
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	0	0,00
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0	0,00
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	0	0,00
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	0	0,00
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	0	0,00
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00

27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	0	0,00
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	0	0,00
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0	0,00
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	410	0,08
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	2 685	0,50
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	242	0,05
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	404	0,08
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	455	0,08
Раздел 2. уборка помещений				
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.				
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	19 804	3,69
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	28 152	5,25
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	1 778	0,33

41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц- 6 месяцев	67	0,01
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	92	0,02
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0	0,00
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	17,5	0,00
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	0	0,00
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	2 233	0,42
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	0	0,00
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	9	0,00
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	0	0,00
Раздел 3. уборка придомовой территории				
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.				
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 6 месяцев	4 530	0,84
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц- 6 месяцев	7 923	1,48
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц -12 месяцев	0	0,00
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6	0	0,00
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 4 месяца	4 351	0,81
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц- 2 месяца	7 268	1,35
57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	10 036	1,87

58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	4 641	0,87
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1 132	0,21
60	Стрижка газонов	1 раз в год	4 928	0,92
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	5 686	1,06
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	91	0,02
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения, светильник	1 раз в год	1 051	0,20
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	65	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	11 747	2,19
				25,77

Приложение №3  
к постановлению Администрации  
Шипуновского района Алтайского края  
*08.10.2023* № *540*

Размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб/м2
1.	с.Шипуново, пр-д Путейцев, д.15	27,56
2.	с.Шипуново, ул.Шукшина, д.26	25,77