

**Программа профилактики нарушений обязательных требований  
законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и  
плановый период 2022 – 2023 гг.**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	«Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 гг.»
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. Постановление Администрации Шипуновского района от 17.12.2020 № 457 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Шипуновский район Алтайского края»
Разработчик программы	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
Цели программы	- сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – субъекты профилактики) обязательных требований жилищного законодательства на территории Шипуновского района. - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях.
Задачи программы	- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований жилищного законодательства на территории Шипуновского района; - повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области жилищных отношений; - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов; - повышение квалификации кадрового состава Администрации Шипуновского района; - формирование единого понимания обязательных требований у всех участников надзорной деятельности; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов
Источники финансирования	Местный бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований жилищного законодательства; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;

	- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности.
Структура программы	Программа содержит следующие разделы: Общие положения Аналитическая часть программы План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и проект плана по профилактике нарушений на 2022 и 2023 годы Отчетные показатели на 2021 год и проект отчетных показателей на 2022 и 2023 годы

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на 2021 год и планируемый период 2022 - 2023 гг. разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами (уполномоченными специалистами) на осуществление муниципального жилищного контроля.

### **1. Аналитическая часть Программы.**

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования «Шипуновский район Алтайского края» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Алтайского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- 1) саморегулируемые организации в сфере управления многоквартирными домами
- 2) иные объединения юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами
- 3) объединения (ассоциации, союзы) товариществ собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы.

Администрация Шипуновского района осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением:

- использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;
- использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнение работ по его содержанию и ремонту;

соблюдением правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе использованием жилого помещения по назначению;

предоставлением коммунальных услуг в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд;

соблюдением энергетической эффективности и оснащенность помещений многоквартирных домов, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

а также выполнением иных требований жилищного законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере. В целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на официальном сайте Администрации Шипуновского района размещены перечни обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального жилищного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального жилищного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и итоги по ним.

#### Цели и задачи Программы.

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных Федеральным законодательством, законодательством Алтайского края, муниципальными правовыми актами;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых

осуществляется муниципальный жилищный контроль в области жилищного законодательства.

**2. План мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений, на 2021 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Ответственный</b>
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на официальном сайте Администрации Шипуновского района в сети «Интернет».	В течение года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	В течение года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
3	В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течение года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
4	Обеспечение регулярного (не реже одного раз в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Шипуновский район в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими	декабрь	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района

	лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		
5	Проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Алтайского края, муниципальными правовыми актами.	Постоянно	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
6	По результатам проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципальные жилищные инспекторы составляют акт в двух экземплярах по форме, установленной приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 №141	В течение года (по результатам проведения плановых и внеплановых проверок)	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
7	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля в 2022 году.	Декабрь 2021	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района

### **3. План мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований установленных нормативными правовыми актами в сфере жилищных отношений, на 2022-2023 годы**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Ответственный</b>
1	Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на официальном сайте Администрации Шипуновский район в сети «Интернет».	В течение года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными	В течение года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района

	способами.		
3	В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течение года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
4	Обеспечение регулярного (не реже одного раз в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Шипуновский район в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	декабрь текущего года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
5	Проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Алтайского края, муниципальными правовыми актами.	Постоянно	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
6	По результатам проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципальные жилищные инспекторы составляют акт в двух экземплярах по форме, установленной приказом Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 №141	В течение года (по результатам плановых и внеплановых проверок)	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района
7	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля	Декабрь текущего года	Комитет по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Шипуновского района

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов.

#### 4. Отчетные показатели Программы за 2021 год

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства:

- Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 60% опрошенных
2. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 60% опрошенных
3. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 60% опрошенных
4. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 60% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

#### 5. Проект отчетных показателей на 2022 и 2023 годы

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 60% опрошенных
2. Удовлетворенность обеспечением доступности информации	Не менее 60%

Наименование показателя	Значение показателя
о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	опрошенных
3. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Не менее 60% опрошенных
4. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 60% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем