

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2017

76

с. Шипуново

Об утверждении Положения по
учету объектов незавершенного
строительства на территории
МО Шипуновский район

В соответствии с пунктом 1 раздела 1 поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31 января 2017 г. № 727п-П13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131/ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Администрации Шипуновского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Шипуновский район.

2. Разместить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории муниципального образования Шипуновский район на официальном сайте Администрации Шипуновского района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности.

Глава района



Т.Н. Дорохова

**Положение
по учету объектов незавершенного строительства на территории
муниципального образования Шипуновский район**

Настоящее Положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности муниципального образования Шипуновский район.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, (далее по тексту – объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность муниципального образования Шипуновский район на объект, как объект недвижимого имущества.

I. Общие положения

1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в МО Шипуновский район является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменения этих показателей.

2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации (далее по тексту – объекты), вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность МО Шипуновский район на объекты, как объекты недвижимого имущества.

3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории МО Шипуновский район возлагается на Администрацию Шипуновского района (далее по тексту – уполномоченный орган).

II. Порядок учета

4. Уполномоченный орган, осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению.

5. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

6. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к Положению).

7. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

а) наименование объекта;

б) тип и назначение объекта;

в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;

г) мощность объекта;

д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения.

е) проектная стоимость объекта согласно документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета либо иным подтверждающим документам;

ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной/муниципальной собственности и др.) с их кратким обоснованием.

7. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

8. Сведения об объекте вносятся в реестры в течении 14 дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

9. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных и/или выездных проверок правообладателя или уполномоченного органа.

10. При изменении сведений об объекте незавершенного строительства и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе в случае прекращения вещного права (кроме права собственности) на объект незавершенного строительства, принадлежавший правообладателю объекта, уполномоченный орган в 10-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих указанные изменения:

а) проводит экспертизу поступивших документов;

б) формирует записи об изменениях сведений по форме (предусмотренной приложением № 2 к Положению), если по результатам

экспертизы установлены подлинность и полнота поступивших документов, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;

в) исключает из карт сведений об объекте незавершенного строительства изменившиеся сведения и вносит в них новые сведения об объекте незавершенного строительства.

11. После прекращения права собственности на объект незавершенного строительства уполномоченный орган формирует запись об исключении сведений из карты сведений об объекте незавершенного строительства.

III Ведомственный план объемов и количества объектов незавершенного строительства

12. В план МО Шипуновский район по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее – План) подлежат включению объекты незавершенного строительства, заказчиками по которым являются находящиеся в его ведении получатели бюджетных средств, бюджетные и автономные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, и строительство которых приостановлено. Объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается, в План не включаются.

13. План утверждается постановлением администрации Шипуновского района Алтайского края (формы которых отражены в приложении 3 к Положению) и в течение 5-ти дней после утверждения размещаются на официальном сайте администрации Шипуновского района Алтайского края в информационно-коммуникационной сети Интернет.

14. План составляется на основе предполагаемых способов вовлечения в хозяйственный оборот объектов незавершенного строительства (целевой функции) в отношении каждого объекта незавершенного строительства.

Целевая функция формируется администрацией Шипуновского района Алтайского края с учетом проведенной оценки технического состояния объекта незавершенного строительства.

Варианты реализации целевой функции:

- завершение строительства (реконструкции, технического перевооружения);
- консервация объекта незавершенного строительства;
- приватизация (продажа) объекта незавершенного строительства;
- передача объекта незавершенного строительства другим хозяйствующим субъектам;
- передача объекта незавершенного строительства в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность;
- передача в концессию;
- принятие объекта незавершенного строительства в казну;
- списание и снос объекта незавершенного строительства.

При принятии способа вовлечения в хозяйственный оборот объекта незавершенного строительства необходимо руководствоваться действующим

законодательством Российской Федерации.

IV. Заключительные положения

15. Уполномоченный орган и органы исполнительной власти МО Шипуновский район Алтайского края, иные органы и (или) организации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края за непредоставление или ненадлежащее предоставление сведений об имуществе либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений о нем в орган, уполномоченный на учет имущества.

Запись об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства или о лице, обладающем правами на объект незавершенного строительства либо сведениями о нем

Содержание изменений _____

Документы - основания _____

Особые отметки должностного лица _____

**Руководитель
(заместитель руководителя)**

_____ (наименование правообладателя)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

**Руководитель
(заместитель руководителя)**

_____ (наименование уполномоченного органа)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

к Положению по учету объектов
незавершенного строительства

МО Шипуновский район

от _____

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид _____

(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер _____ «__» _____ г.

Номер регистрации:

Права собственности _____ «__» _____ г.

Права _____ «__» _____ г.

(наименование иного вещного права)

Адрес (местоположение) _____

Наименование _____

Назначение _____

Правообладатель _____

Общая площадь (кв.м) _____ Протяженность (м) _____

(наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность _____ Подземная этажность _____

Инвентарный номер _____ Инвентарный номер, литер _____

Дата ввода в эксплуатацию _____

Дата фактического прекращения строительства _____

Срок строительства _____

Степень завершенности строительства (процентов) _____

Предложения от « ____ » _____ г. по дальнейшему использованию

Стоимость (рублей):

Первоначальная _____

Балансовая _____

Восстановительная _____

Остаточная _____

(наименование иного вида стоимости)

Проектная _____

Средства, выделенные из федерального бюджета _____

областного бюджета _____

местного бюджета _____

освоенные средства из федерального бюджета _____

областного бюджета _____

местного бюджета _____

Категория историко-культурного значения _____

Регистрационный номер объекта культурного наследия _____

Документы-основания ограничения оборота _____

Раздел 2

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается проведение консервации

№ п\п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т. ч. из федерального бюджета	Источники и объекты финансирования, необходимого для завершения строительства	Срок проведения консервации объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 3

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается приватизация (продажа)

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	Планируемый период строительства , годы фактического начала и прекращения строительства , степень завершенности и строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т. ч. из федерального бюджета	Предполагаемый срок приватизации (продажи)
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 4

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача в концессию

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	Планируемый период строительства , годы фактического начала и прекращения строительства , степень завершенности и строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т. ч. из федерального бюджета	Срок принятия решения о заключении концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 5

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается передача другим субъектам хозяйственной деятельности, либо в собственность Российской Федерации, Субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Регистровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т. ч. из федерального бюджета	Предлагаемый получатель объекта незавершенного строительства	Срок передачи объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 6

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается списание и снос

№ п/п	3 аказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	М ощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	П ла нируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Р еестровый номер имущества	Док умент- основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фа ктические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т. ч. из федерального бюджета	Обоснование необходимости списания объекта незавершенного строительства (в т.ч. реквизиты документов, содержащих информацию о состоянии объекта незавершенного строительства, непригодности к дальнейшему использованию, невозможности, и неэффективности восстановления)	Источ ники и объемы финансирования работ по сносу объекта незавершенного строительства	Срок списания и сноса объекта незавершенного строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 7

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается принятия в казну

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	Планируемый период строительства , годы фактического начала и прекращения строительства , степень завершенности и строительства	Реестровый номер имущества	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т. ч. из федерального бюджета	Срок принятия объекта незавершенного строительства в казну
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 8

Предлагаемые решения в отношении капитальных вложений, произведенных в объекты капитального строительства, строительство, реконструкции, в т.ч. с элементами реставрации, техническое перевооружение которых не начиналось

№ п/п	Заказчик, застройщик. Наименование объекта. Адрес местонахождения объекта. Назначение объекта	Мощность объекта, сметная стоимость, тыс. руб.	Планируемый период строительства, годы фактического начала и прекращения строительства, степень завершенности строительства	Документ-основание для выделения средств из бюджетов (начало строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб., всего, в т. ч. из федерального бюджета	Наличие разработанной проектной документации	Предлагаемые решения, в т. ч. с обоснованием возможности использования разработанной проектной документации	Срок реализации предлагаемых решений
1	2	3	4	5	6	7	8	9