

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании

Шипуновского района

1. Цели и задачи

Основная цель Схемы территориального планирования Шипуновского района – обеспечение устойчивого развития территории района путем совершенствования социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на основе комплексного анализа природных и антропогенных факторов, их современного состояния и прогноза изменений в перспективе до 2025 года.

Данная цель конкретизируется в следующих задачах:

1. Определение перспективной численности района и разработка предложений по культурно-бытовому обслуживанию.
2. Выявление перспективных мест развития производства, добычи полезных ископаемых, зон отдыха и туризма.
3. Подготовка предложений по развитию систем водообеспечения, водоотведения, энергоснабжения и иных инженерных коммуникаций.
4. Разработка предложений по охране природы, улучшению санитарно-гигиенического состояния территории, обоснование водоохранных зон, особо охраняемых природных территорий.
5. Обоснование перспективного функционального зонирования территории района на основе анализа имеющихся материалов обследования с учетом резерва земель для размещения производственных объектов и организации отдыха населения.

2. Мероприятия по реализации схемы территориального планирования

2.1. Мероприятия по социально-экономическому развитию территории

2.1.1. Мероприятия по повышению уровня и качества жизни населения, созданию благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни

В целом приоритетными в данной области являются следующие направления:

- улучшение демографической ситуации и повышение уровня жизни;
- обеспечение доступности и высокого качества квалифицированной лечебно-профилактической помощи (капитальный ремонт лечебных учреждений, строительство родильного отделения в с. Шипуново);

- совершенствование системы общего и среднего специального образования (реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений);
- устойчивое развитие сферы культуры и спорта (строительство церкви в с. Шипуново, реконструкция и капитальный ремонт культурно-досуговых учреждений; строительство спортивного зала в с. Родино, а также строительство и реконструкция стадионов и спортивных площадок).

2.1.2. Мероприятия по повышению качества среды жизнедеятельности

В данной области приоритетными направлениями являются:

- формирование рынка доступного жилья (увеличение жилищного строительства, строительство 24-х квартирного дома, социального жилья с объектами коммунальной инфраструктуры в с. Шипуново);
- модернизация жилищно-коммунального комплекса района;
- развитие транспортной инфраструктуры (строительство и реконструкция дорог внутри населенных пунктов).

2.1.3. Мероприятия по повышению экономического потенциала района

2.1.3.1. Сельское хозяйство

В целях вывода экономики района из кризисного состояния и обеспечения в будущем устойчивого развития Шипуновского района выделены его (района) конкурентоспособные позиции и намечены «точки экономического роста»:

1. Реализация основных направлений приоритетного национального проекта «Развитие АПК».
2. Осуществление технического перевооружения и селекционной работы.
3. Формирование эффективного кадрового потенциала агропромышленного комплекса, обеспечение высокого уровня доходов и занятости населения.
4. Повышение технологического уровня аграрного производства и внедрение ресурсосберегающих и экологически чистых технологий.
5. Развитие и поддержка личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств.

6. Создание новых или реконструкция имеющихся предприятий по первичной переработке сырья.

7. Развитие системы рыночной инфраструктуры, кооперация с торговыми и перерабатывающими предприятиями и торговыми сетями.

2.1.3.2. Промышленность

Приоритетами в области развития промышленности и повышения конкурентоспособности промышленной продукции Шипуновского района являются:

1. Повышение конкурентоспособности продукции промышленности на краевом и российском рынках (реконструкция Шипуновского элеватора; открытие консервного цеха по переработки овощей; открытие цеха по розливу и бутылированию питьевой воды).

2. Поддержка наиболее перспективных видов деятельности, имеющих важное значение для развития экономики района в целом (расширение производства молочной продукции; модернизация технологического оборудования и технологии производства мясной продукции; развитие производств строительных материалов).

3. Обеспечение кадрами необходимой квалификации.

2.1.3.3. Малое предпринимательство

В целом по Шипуновскому району развитие малого предпринимательства предполагает:

1. Создание благоприятных условий, стимулирующих граждан к осуществлению самостоятельной предпринимательской деятельности;

2. Увеличение вклада малого бизнеса в доходы бюджета.

2.1.3.4 Бюджетные отношения

Совершенствование бюджетных отношений предполагает:

1. Увеличение собственных доходов бюджета муниципального образования.

2. Проведение работы по выявлению дополнительных источников доходов бюджета.

3. Рост дохода от использования муниципального имущества и земли.

4. Повышение эффективности бюджетных расходов.

2.2. Мероприятия по развитию планировочного каркаса территории

На территории района предполагается усиление элементов планировочного каркаса и планировочных связей.

Мероприятия по развитию существующих элементов планировочного каркаса включают:

1. Расширение пятен селитебной территории с резервированием земли для территориального роста.
2. Из существующих планировочных элементов предусмотрена реконструкция предприятий перерабатывающей промышленности и стройиндустрии.
3. Развитие объектов перерабатывающей промышленности предполагает строительство новых предприятий.
4. Развитие объектов строительной индустрии предполагает строительство мебельного цеха, а также предприятий стройиндустрии вблизи месторождений полезных ископаемых.
5. Развитие рекреационного направления.

Наибольшую рекреационную значимость имеют участки малонарушенных реликтовых сосновых боров, а также реки Чарыш. В схеме территориального планирования Шипуновского района учтены проектируемые рекреационные объекты на территории Ельцовского, Ильинского, Войковского и Шипуновского сельсоветов.

2.3. Мероприятия по развитию транспортного обеспечения

Проектом предложено дальнейшее развитие существующей многолучевой автодорожной схемы и связей со смежными муниципальными образованиями.

Проектом предусмотрено реконструкция и строительство дорог, соединяющих Шипуновский район с Мамонтовским – отрезком «Коробейниково-Крестьянка»; с Алейским – «Урлапово-Боровское»; с Усть-Калманским – «Воробьево-Пономарево», с Поспелихинским – «Ильинка-Калмыцкие мысы».

Основным транспортным коридором района будет являться автодорога «Шипуново-Родино-Зеркалы» – с ответвлением на с. Порожнее и с. Бобровка в северо-западном направлении, в юго-восточном направлении – «Шипуново-Комариха».

Запроектировано развитие структурного транзитного транспортного направления: «Урлапово-Бобровка-Шипуново-Красный Яр-Тугозвоново-Комариха».

2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Шипуновского района предполагает:

- создание комфортных условий проживания населения на основе обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами нормативного качества – электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения населения.

Для этого необходимо осуществить:

- реконструкцию электрических сетей, установку дополнительных КТП;
- реконструкцию и строительство водопроводных и тепловых сетей;
- реконструкцию котельных установок;
- строительство магистрального и межпоселковых газопроводов;
- строительство новых водозаборов;
- замену аналоговых АТС на цифровые;
- строительство оптоволоконной связи;
- установку дополнительных вышек сотовой связи.

2.5 Мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия

В рамках разработки Схемы территориального планирования Шипуновского района рассмотрены мероприятия по сохранению объектов историко-культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, строительных, хозяйственных и иных работ.

2.6 Мероприятия по изменению целевого назначению земель

Схемой территориального планирования предусмотрено преобразование 23 в 19 муниципальных образований: объединение Баталовского и Порожненского – в Порожненский сельсовет, Новоивановского и Первомайского – в Первомайский сельсовет, Ельцовского и Кузнечихинского – в Ельцовский сельсовет, Быковского и Российского – в Российский сельсовет.

Предусмотрено расширение населенных пунктов – с. Шипуново, с. Комариха, с. Урлапово, с. Тугозвоново.

Запроектировано выделение земельных участков под объекты промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры. Разработаны предложения по строительству и узакониванию полигонов ТБО, скотомогильников и кладбищ с переводом земель в земли специального назначения.

Схемой учтены проектируемые рекреационные объекты и запроектирован перевод земель в земли особо охраняемых территорий и объектов.

2.7 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды реализуются по следующим основным направлениям:

- охрана воздушного бассейна – размещение промышленных и бытовых объектов, сообразно розе ветров, установка воздухоочистительного оборудования на существующих котельных;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- выполнение комплекса мероприятий по экологической оптимизации почв;
- охрана и защита лесов;
- санитарная очистка территории – оборудование полигонов бытовых и промышленных отходов, скотомогильников около населенных пунктов;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения;
- нормирование природно-экологического каркаса территории.

2.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Шипуновского района подвержена риску возникновения различных видов чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.

Риски биолого-социального характера. На территории Шипуновского района имеются природные очаги особо опасных инфекций.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера связаны с проявлением процессов, которые обусловлены геолого-геоморфологическим строением

либо литологическим составом верхней толщи пород. Кроме того, возникают такие явления как лесные пожары и половодья в весенне-летний период.

Эти чрезвычайные ситуации чаще всего нарастают постепенно и прогнозируемы. В большинстве случаев они поддаются превентивному регулированию путем инженерно-технических (строительство, ремонт, реконструкция, модернизация защитных сооружений), предупредительных (совершенствование системы прогноза и оповещения, восстановление и развитие сети мониторинга, прочие организационные меры) или адаптационных (вынос объектов из зон вредного воздействия вод, трансформация сельхозугодий, регулирование хозяйственной деятельности в зонах негативного воздействия и на водосборных территориях) мероприятий.

Наибольшую опасность представляет катастрофическое ускорение геологических процессов в результате природных (климатических) и техногенных (аварийных) катаклизмов.

Техногенные чрезвычайные ситуации носят преимущественно локальный характер и связаны с отдельными производствами или объектами: потенциально опасными объектами краевого уровня - ОАО «Шипуновский элеватор», ОАО Алтайское управление водопроводом (хлораторная станция второго подъема); потенциально опасными объектами местного уровня - объекты военно-промышленного комплекса, гидротехнические сооружения, а также места складирования твердых бытовых и жидких отходов, агропромышленного комплекса.

3. План реализации мероприятий «Схемы территориального планирования Шипуновского района»

Реализация данной Схемы осуществляется в три этапа:

На первом этапе (2010-2014 гг.) планируется ликвидировать негативные последствия развития экономики района и осуществить постепенное свертывание убыточных производств и перевод инвестиций в рентабельные и конкурентоспособные отрасли.

На втором этапе (2015-2020 гг.) следует обеспечить концентрацию усилий на рентабельных отраслях экономики для создания конкурентных преимуществ, усилить специализацию на конкурентоспособных отраслях, целевых сегментах рынка в регионе, сформировать инвестиционно-привлекательный агропромышленный комплекс, обеспечивающий устойчивое развитие района, поддерживать развитие конкурентоспособных отраслей переработки сельскохозяйственных отраслей.

На третьем этапе (2020-2025 гг.) предполагаются интенсивные структурные сдвиги на основе инновационных и институциональных преобразований, реализация инвестиционных проектов и программ развития экономики.

С учетом стабилизации и существенного улучшения финансового положения предприятий налоговые поступления позволят использовать бюджетные деньги не только на текущие, жизненно необходимые статьи расходов социального характера, но и обеспечить развитие социальной сферы района. В результате район может существенно улучшить общий уровень развития, свой рейтинговый уровень среди территорий края.