

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019

209

с. Шипуново

О плане мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности к работе в зимний период 2019-2020 г.г.

В целях подготовки объектов к работе в зимний период 2019-2020 г.г. постановляю:

1. Утвердить Мероприятия проводимые в период подготовки к зимнему сезону 2019-2020 г.г. (приложение №1);

2. В целях безаварийной эксплуатации объектов ЖКХ и социальной сферы в осенне-зимний период 2019-2020 г.г. обязать руководителей бюджетных учреждений района, глав Администраций сельсоветов и теплоснабжающего предприятия выполнить ремонтные работы на объектах теплоснабжения и социальной сферы. Провести мероприятия по энергосбережению зданий муниципальной собственности (утепление, остекление и т.д.), согласно приложения №1;

3. Установить срок готовности объектов социальной сферы к работе в зимний период - 20 августа 2019 г., котельных и тепловых сетей -15 сентября 2019 г.;

4. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике обеспечить выделение средств, на проведение ремонтных работ объектов теплоснабжения и зданий муниципальной собственности, согласно приложения №2, приложения №3 в части средств местного бюджета;

5. Утвердить состав районной комиссии по подготовке зданий муниципальной собственности и объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов (приложение №4);

6. Контроль за исполнением данного постановления на председателя комитета по строительству, архитектуре и ЖКХ

Глава района



Т.Н. Дорохова

Приложение №1
к постановлению Администрации района
№ _____ от _____

Мероприятия
проводимые в период подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 г.г.

№	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Ответственные исполнители
1	По окончании отопительного сезона произвести гидравлическое испытание котлов и тепловых сетей с составлением актов гидроиспытания и актов деффектовки	Июнь-июль	Главы сельсоветов Руководители бюджетных учреждений Руководители предприятий ЖКХ
2	После замены тепловых сетей провести гидравлическое испытание с составлением соответствующих актов.	Согласно графику ремонта	Главы сельсоветов Руководители бюджетных учреждений Руководители предприятий ЖКХ
3	Провести проверку знаний у квалификационной комиссии, ответственных и их заместителей за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котельных и тепловых сетей	Август-сентябрь	Главы сельсоветов Руководители бюджетных учреждений Руководители предприятий ЖКХ
4	Произвести промывку внутренних систем отопления отапливаемых объектов с составлением соответствующих актов	Июнь-август	Главы сельсоветов Руководители бюджетных учреждений Руководители предприятий ЖКХ
5	Подготовка зданий к эксплуатации в зимний период (утепление, остекление и т.д.)	Июнь-сентябрь	Главы сельсоветов Руководители бюджетных учреждений Руководители предприятий ЖКХ
6	Подготовка Паспорта готовности зданий и котельных к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов	Сентябрь-октябрь	Главы сельсоветов Руководители бюджетных учреждений Руководители предприятий ЖКХ

План плано-предупредительных ремонтов объектов ТХ МУП "Шипуновский"

№	Наименование конструкций, наименование и марка оборудования, наименование, диаметр и протяженность участков тепловых	Инвентарный номер, регистрационный	Год ввода в эксплуатацию/ацно/	% износа	Выявленные дефекты	Состав работ по устранению выявленных		Потребность в материалах		Ориентировочная Цена, р.	Ориентировочная Стоимость	Источник финансирования	
						Наименование	Ед. измерен	количес	Наименование				Ед. измерен
Котельная с. Горьковское													
1	Котел №1			80	Разрушение кирпичной кладки, разрушение дверцы, течь секции	Ремонт котла	шт	1	Секция котла братек	шт	1	11 800,00	11 800,00
2	ЗРА котла			80	Потеря запорных свойств	Замена задвижек	шт	2	Кран шаровый Д100	шт	2	3 210,00	6 420,00
3	ШЗУ			80	Разрушение лопаток, разрушение подшипников	Ремонт лопаток	компл	1	Уголок стальной 50*50	м	4	152,00	608,00
4	Кровля			80	Многочисленные течи, гниль обрешетки	Замена подшипников	шт	4	Подшипник 6308	шт	4	311,00	1 244,00
5	Ремонт кровли на слесарке			80	Многочисленные течи, гниль обрешетки	Замена шифера	м2	40	Шифер	м2	40	144,00	5 760,00
						Замена обрешетки	м3	1	доска 150*40	м3	1	8 800,00	8 800,00
						Стропило	м3	0,15	брус 100*50	м3	0,15	8 800,00	1 320,00
6	Тепловые сети			80	Многочисленные течи, гниение, обрешетки	Замена шифера	м2	10	Шифер	м2	10	144,00	1 440,00
						Стропило	м3	0,2	доска 150*40	м3	0,2	8 800,00	1 760,00
						Стропило	м3	0,1	брус 100*50	м3	0,1	8 800,00	880,00
7	ТК			80	отсутствие тепловой камеры	Замена тепловой сети	м	200	Труба стальная Д32	м	200	70,00	14 000,00
8	ЗРА			80	Потеря удерживающей способности, коррозия	Монтаж ТК на врезку	шт	1	Труба стальная Д89	м	200	340,00	68 000,00
						Замена ЗРА на котле	шт	2	ЖБ кольцо	шт	2	2 000,00	5 000,00
						Замена ЗРА на двухквартирный дом	шт	1	ЖБ крышка люк	шт	1	1 600,00	1 600,00
9	ЗРА			80	Потеря удерживающей способности, коррозия	Замена ЗРА на котле	шт	2	Кран шаровый Д 89	шт	2	2 194,00	4 388,00
10	транспортёр углеподачи			80	Потеря удерживающей способности, коррозия	Замена ЗРА на котле	шт	2	Кран шаровый Д 50	шт	2	1 809,00	3 618,00
11	Газоходы			80	Потеря герметичности, коррозия, нагар	Замена ЗРА на двухквартирный дом	шт	2	Кран шаровый Д 32	шт	2	910,00	1 820,00
						Замена скребков	компл	1	Уголок стальной 50*50	м	3	152,00	456,00
12	Внутренняя инженерная система			80	Многочисленные течи, коррозия	Замена подшипников	шт	2	Подшипник 6308	шт	2	311,00	622,00
						сварка коробов	м	3	Сталь листовая 3мм	м2	6	1 199,00	7 194,00
						замена труб на расширительный бак	м	35	Труба стальная Д32	м	35	70,00	2 450,00

№	Наименование конструкций, наименование и марка оборудования, наименование, диаметр и протяженность участков тепловых	Инвентарный номер, регистра	Год ввода в эксплуатацию/	% износа	Выявленные дефекты	Состав работ по устранению выявленных			Потребность в материалах			Ориентировочная Стоимость	Источник финансирования	
						Наименование	Ед. измерен	количество	Наименование	Ед. измерен	количество			Ориентировочная Цена, р.
13	ЗРА теплоплатформы			80	Потеря удерживающей способности, коррозия	Замена ЗРА улица пионерская	шт	2	Кран шаровый Д150	шт	2	1 284,00	2 568,00	
14	Ворота угольного склада			80	Гниение, потеря геометрии	Ремонт ворот	шт	1	доска 150*40 брус 100*50 Сталь листовая 1,5 мм	м3 м3 м2	0,5 0,2 15	8 800,00 8 800,00 672,00	4 400,00 1 760,00 10 080,00	
15	ТК			80	Разрушение крышек колодцев	Установка жб крышек колодцев	шт	2	ЖБ крышка	шт	2	1 600,00	3 200,00	
21	Тепловые сети			80	Многочисленные течи, коррозия	Замена участка тепловой сети на МКД	м	100	Труба стальная Д32	м	200	70,00	14 000,00	
Котельная с. Хлопуново														
2	Тепловые сети			80	Многочисленные течи, коррозия	Замена участка тепловой сети до Столовой	м	268	Труба стальная Д150	м	536	196,00	105 056,00	
1	КИП			80	Неточные показания	Замена термометров	шт	6	Термометр 0-100	шт	6	99,00	594,00	
Котельная с. Бяково														
2	ЗРА в котельной			80	Потеря удерживающей способности,	Замена ЗРА	шт	6	Кран шаровый Д80 Кран шаровый Д100	шт шт	2 4			
1	ЗРА тепловой сети			80	Потеря удерживающей способности, коррозия	Замена ЗРА	шт	14	Кран шаровый Д150 Кран шаровый Д100 Кран шаровый Д80 Кран шаровый Д50	шт шт шт шт	4 6 2 2	15 087,00 3 210,00 2 729,00 1 809,00	60 348,00 19 260,00 5 458,00 3 618,00	
2	Тачка			80	Износ кузова, трещины разрывы	Ремонт тачки	шт	2	Сталь листовая	м2	6	860,00	5 160,00	
3	Фундамент под дымосос			80	Разрушение, осыпание	Заливка фундамента под дымосос	шт	3	Песок Цемент Гравий	кг кг кг	500 150 710	0,31 5,31 1,20	155,00 797,00 853,00	
6	Прочие работы					Сварка стальных деталей и элементов	шт	1	Электроды 3мм	кг	20	175,00	853,00	
					Отрезка стальных конструкций, зачистка	Отрезка стальных конструкций, зачистка	шт	1	Диски отрезные 125мм	шт	20	9,00	853,00	
Котельная с. Самсоново														
1	ЗРА котлоагрегата			80	Потеря удерживающей способности, коррозия	Замена ЗРА на котле	шт	4	Кран шаровый Д80	шт	4	2 729,00	10 916,00	

№	Наименование конструкций, наименование и марка оборудования, наименование, диаметр и протяженность участков тепловых	Инвентарный номер, регистрационный	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Выявленные дефекты	Состав работ по устранению выявленных				Потребность в материалах				Ориентировочная Стоимость	Источник финансирования
						Наименование	Ед. измерен	количество	Наименование	Ед. измерен	количество	Ориентировочная Цена, р.			
2	Ворота в топливном складе			80	Гниение, потеря геометрии	Ремонт ворот	1	шт	Уголок стальной 60*60	м	6	223,00	1 338,00		
Котельная с. Неуцаево															
1	Котел №1			80	Разрушение кирпичной кладки, течь секции	Замена секции котла братск	1	шт	секция котла братск	шт	1	11 800,00	11 800,00		
2	ЗРА котлоагрегата			80	Потеря удерживающей способности, коррозия	Ремонт обмуровки	0,4	м3	кирпич конусный	шт	200	51,00	10 200,00		
3	Тепловые сети			80	многочисленные течи, коррозия	Замена ЗРА	2	шт	Кран шаровый Д100	шт	2	3 210,00	6 420,00		
Котельная с. Шинуново-2															
1	Котел Братск			80	Разрушение обмуровки задней стенки котла	Ремонт обмуровки	0,35	м3	песок	кг	200	0,31	62,00		
									Глина шамотная	кг	200	16,00	3 200,00		
									кирпич конусный	шт	175	51,00	8 925,00		
Котельная с. Красный Яр															
1	Внутренние инженерные системы			80	Потеря удерживающей способности,	Замена ЗРА	11	шт	ЗРА Д50	шт	3	1 809,00	5 427,00		
2	Кровля			80	Течь кровли в угольном складе	Ремонт кровли	10	м2	ЗРА Д100	шт	2	3 210,00	6 420,00		
3	ШЗУ			80	Разрушение лопаток, разрушение	Ремонт лопаток	1	копл	ЗРА Д15	шт	6	150,00	900,00		
						Замена цепи	12	м	Шифер	м2	10	144,00	1 440,00		
						Изготовление газохода	1	копл	брус 100*50	м3	0,03	8 800,00	264,00		
5	Тепловые сети			80	многочисленные течи, коррозия	Замена участка тепловой сети	140	м	доска 150*40	м3	0,4	8 800,00	3 520,00		
4	Угледача			80	Износ скребков	Изготовление новых скребков	1	копл	Уголок 25*25	м	4	98,00	392,00		
7	Редуктор			80	Износ подшипников	Замена подшипников	4	шт	Цель	м	12	480,00	5 760,00		
8	Теплообменное оборудование			80	Прохудение стенки	Ремонт стенки	1	шт	Труба Д450	м	1	3 263,00	3 263,00		
9	Прочие работы			80	Сварочные и отрезные работы	Сварка			Труба стальная Д57	м	280	196,00	54 880,00		
									Уголок 50*50	м	6	152,00	912,00		
									Подшипник 6308	шт	4	311,00	1 244,00		
									Сталь листовая 3мм	м2	3	1 199,00	3 597,00		
									Электроды 3мм	кг	10	175,00	1 750,00		
									Доски отрезные 150мм	шт	10	9,00	90,00		
Котельная п. Первомайский															
1	Кровля			100	Многочисленные течи, трещины	капитальный ремонт мягкой кровли	173	м2	Бикрост	м2	173	118,80	20 552,40		
									Уголок 50*50	м	5	152,00	760,00		
									Цель ТСН-160	м	20	480,00	9 600,00		
1	ШЗУ			80	Прогар цепи, лопаток	Ремонт транспорта			Листоной метал 3мм	м2	6,2	1 199,00	7 433,80		

№	Наименование и марка оборудования, наименование, диаметр и протяженность участков тепловых сетей	Инвентарный номер, регистрационный	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Выявленные дефекты	Состав работ по устранению выявленных			Потребность в материалах			Ориентировочная Стоимость	Источник финансирования	
						Наименование	Ед. измерен	количество	Наименование	Ед. измерен	количество			
2	ЗРА тепловой сети			80	удерживающей способности, коррозия	замена ЗРА	шт	67	Кран шаровый Д140	шт	10	1 637,00	16 370,00	
									Кран шаровый Д125	шт	10	1 448,00	14 480,00	
									Задвижка Д80	шт	5	2 660,00	13 300,00	
									Задвижка Д150	шт	5	1 809,00	9 045,00	
Котельная Школьная														
1	Котельное оборудование			80	Течь шурующихся планок котлов №3,4	Замена шурующихся планок	шт	2	#ССЫЛКА!	шт	2	7 500,00	15 000,00	
1	ШЗУ			80	Прогар цепи, лопаток	Ремонт транспортера	шт	1	Уголок 50*50	м	6	152,00	912,00	
2	котел 3,4			80	течь шлангов шурующейся планки	Замена рукавов	шт	4	Уголок 25*25	м	6	98,00	588,00	
8	Кровля			80	многочисленные течи	латочный ремонт	м2	20	Рукав шурующейся планки	шт	4	300,00	1 200,00	
10	Тепловые сети			80	многочисленные течи, коррозия, недостаточность проходного сечения	Замена участка тепловой сети, от Комсомольский 60 до Уральской 70	м	50	Бикрост	м2	20	118,80	2 376,00	
3	ТК			80	Разрушение жб крышек	установка крышек	шт	10	Труба стальная Д100	м	100	196,00	19 600,00	
4	ЗРА			80	Потеря удерживающей способности, коррозия	Замена ЗРА	шт	18	ЖБ крышка	шт	10	1 600,00	16 000,00	
									Кран шаровый Д100	шт	8	3 210,00	25 680,00	
									Кран шаровый Д80	шт	4	2 729,00	10 916,00	
									Кран шаровый Д50	шт	6	1 809,00	10 854,00	
									Д125	шт	2	670,00	1 340,00	
									Д25	шт	4	154,00	616,00	
									Д32	шт	22	208,00	4 576,00	
									Д40	шт	20	250,00	5 000,00	
									Д50	шт	16	245,00	3 920,00	
									Д76	шт	2	370,00	740,00	
									Д89	шт	4	370,00	1 480,00	
Котельная Центральная														
1	Котельное оборудование			80	Течь шурующихся планок котлов №3-6	Замена шурующихся планок	шт	3	Планка шурующаяся Братск	шт	3	7 500,00	22 500,00	
6	Таль электрическая			80	Выход из строя	Замена таль электрическая 1т	шт	1	таль электрическая 1т	шт	1	16 049,00	16 049,00	
2	ШЗУ			80	Прогар цепи, лопаток	Ремонт транспортера	шт	1	Уголок 50*50	м	6	152,00	912,00	
									Цель	м	20	118,80	2 376,00	
									Уголок 25*25	м	6	98,00	588,00	
3	котел водогрейный			80	течь шлангов шурующейся планки	Замена рукавов	шт	2	Рукав шурующейся планки	шт	2	300,00	600,00	
									Кран шаровый Д100	шт	10	3 210,00	32 100,00	
4	ЗРА			80	Потеря удерживающей способности, коррозия	Замена ЗРА	шт	18	Кран шаровый Д139	шт	4	7 704,00	30 816,00	

№	Наименование конструкций, наименование и марка оборудования, наименование, диаметр и протяженность участков тепловых	Инвентарный номер, регистра	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Выявленные дефекты	Состав работ по устранению выявленных		Потребность в материалах		Ориентировочная Цена, р.	Ориентировочная Стоимость	Источник финансирования		
						Наименование	Ед. измерения	количество	Наименование				Ед. измерения	количество
13	Кровля			80	многочисленные течи	латочный ремонт	м2	20	Бикрост	м2	20	118,80	2 376,00	
Котельная Больница														
3	Тепловые сети			80	Многочисленные течи, гниение, коррозия	Замена участка тепловой сети	м	100	Труба стальная Д150	м	200	196,00	39 200,00	
4	ТК			80	Разрушение жб крышек	установка крышек	шт	3	ЖБ крышка	шт	3	1 600,00	4 800,00	
5	ЗРА			80	Потеря удерживающей способности,	замена ЗРА	шт	6	кран шаровый Д 80	шт	2	2 729,00	5 458,00	
							шт	4	кран шаровый Д 50	шт	4	1 809,00	7 236,00	
Котельная ПМК														
4	Газоходы			80	прогар газоходов	ремонт газоходов	м2	2,5	Сталь листовая 3мм	м2	2,5	1 199,00	2 997,50	
5	кровля			80	многочисленные течи	латочный ремонт кровли на насосной	м2	25	бикрост	м2	25	118,80	2 970,00	
6	ТК			80	отсутствие локов	установка локов	шт	10	люк	шт	10	950,00	9 500,00	
7	ЗРА			80	Потеря удерживающей способности,	Замена ЗРА	шт	12	Кран шаровый Д100	шт	4	3 210,00	12 840,00	
							шт	8	Кран шаровый Д50	шт	8	1 809,00	14 472,00	
Котельная База														
3	ШЗУ			80	Прогар цели, лопаток	Ремонт транспортера	шт	1	Уголок 50*50	м	6	152,00	912,00	
							шт	20	Цель	м	20	118,80	2 376,00	
4	ТК			80	отсутствие локов	установка локов	шт	10	Уголок 2,5*25	м	6	98,00	588,00	
							шт	10	люк	шт	10	950,00	9 500,00	
5	ЗРА			80	Потеря удерживающей способности, коррозия	Замена ЗРА	шт	12	Кран шаровый Д50	шт	4	1 284,00	5 136,00	
											Итого, руб	1 403 677,78		

Состав

районной межведомственной комиссии по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период 2019-2020 годов.

Председатель комиссии:

Дорохова Т.Н.

Главы района;

Зам. председателя комиссии:

Вилков В.В.

Первый заместитель главы
Администрации района,
председатель комитета по
сельскому хозяйству

Члены комиссии:

Малыгин И.В.

Председатель комитета по
строительству, архитектуре и ЖКХ

Олейникова Ю.Б.

Специалист 1 категории комитета
по строительству, архитектуре и
ЖКХ

Кобацкая Л.В.

Председатель комитета по
экономике и управлению
муниципальным имуществом

Боксбергер А.С.

Начальник отдела по труду
Администрации района

Жук С.А.

Начальник управления по культуре

Пикина И.Ю.

Председатель комитета по
образованию

Жигалов М.В.

Директор МУП «Шипуновский»

Главы Администраций сельских Советов Шипуновского района;

Руководители бюджетных учреждений Шипуновского района;

Депутат Районного совета депутатов Шипуновского района по Согласованию