

АДМИНИСТРАЦИЯ ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2024

№ 60

с. Шипуново

О внесении изменений в постановление от 06.09.2023 №363 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами»

В связи с выбором способа управления в многоквартирных домах собственниками помещений, на основании писем Госинспекции Алтайского края: от 28 февраля 2024 года №62-06/ПА/592, от 28 февраля 2024 года №62-06/ПА/594 постановляю:

1. Исключить из Приложение №1 постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края от 06.09.2023 №363 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами» многоквартирные дома, для которых определена временная управляющая компания, расположенные по адресам:

- с. Шипуново, ул. Строительная, 2;
- с.Шипуново, ул.Строительная, 2г.

2. Приложение №1 постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края 06.09.2023 №363 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами» изложить в новой редакции.

3. Исключить из Приложения №2 постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края 06.09.2023 №363 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами» перечни работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- с. Шипуново, ул. Строительная, 2;
- с.Шипуново, ул.Строительная, 2г.

4. Приложение №2 постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края 06.09.2023 №363 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами» изложить в новой редакции.

5. Приложение №3 постановления Администрации Шипуновского района Алтайского края 06.09.2023 №363 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами» изложить в новой редакции.

6. Признать утратившим силу Постановление Администрации Шипуновского района Алтайского края от 21.09.2023 №386 «О внесении изменений в постановление от 06.09.2023 №363 «О назначении временной управляющей компании многоквартирными домами».

7. ООО УК «Омега» произвести перерасчет многоквартирным домам, расположенным по адресам:

-с. Шипуново, ул. Строительная, 2;

-с.Шипуново, ул.Строительная, 2г.

8. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Шипуновского района Алтайского края <https://shipunovo-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района по ЖКХ, транспортному обеспечению и дорожной деятельности.

Глава района



Т.Н. Дорохова

Приложение №1
к постановлению Администрации
Шипуновского района Алтайского края
29.04.2014 № 60

Перечень многоквартирных домов, для которых определена временная управляющая компания

№ п/п	Адрес МКД
1.	с.Шипуново, ул.Уральская, д.67

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: с.Шипуново, ул. Уральская, 67

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Раздел 1. 1. СОДЕРЖАНИЕ МКД				
1.1. Работы выполняемые в отношении фундамента.				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	914	0,05
1.2. Работы выполняемые в подвалах.				
2	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	7 037	0,36
3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1 раз в год	622	0,03
4	Дезинсекция подвалов	1 раз в год	1 402	0,07
1.3. Работы выполняемые для содержания стен.				
5	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	1 633	0,08
1.4. Работы выполняемые для содержания перекрытий и покрытий МКД.				
6	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	559	0,03
7	Осмотр железобетонных покрытий	1 раз в год	344	0,02
1.5. Работы выполняемые для содержания крыши.				
8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1 раз в год	774	0,04
9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	1 раз в год	14 430	0,73
1.6. Работы выполняемые для содержания лестниц.				
10	Осмотр железобетонных лестничных площадок и лестничных маршей	1 раз в год	179	0,01
1.7. Работы выполняемые для содержания фасадов.				
11	Осмотр вентилируемых фасадов из металлосайдинга	1 раз в год	0	0,00
1.8. Работы выполняемые для содержания вентиляции МКД.				
12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раз в год	7 767	0,39
1.9. Работы выполняемые для содержания водоснабжения и водоотведения МКД.				
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	3 884	0,20
14	Осмотр водопровода, канализации	1 раз в год	13 343	0,68

15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	3 раза в год	2 780	0,14
16	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	2 раза в год	0	0,00
17	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 раз в год	0	0,00
18	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	2 раза в год	0	0,00
19	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12 раз в год	0	0,00
20	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	12 раз в год	0	0,00
21	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	0	0,00
1.10. Работы выполняемые для содержания системы теплоснабжения МКД.				
22	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	10411	0,53
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	10 раз в год	2911	0,15
24	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	5 раз в год	493	0,03
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 раз в год	33739	1,71
26	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	156	0,01
27	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	116,5871	0,01
28	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6000	0,30
29	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 раз в год	6000	0,30
30	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	36 раз в год	3370,989	0,17
31	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета тепловой энергии)	8 раз в год	4000	0,20
32	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	2079,265	0,11
1.13. Работы выполняемые для содержания системы электрооборудования МКД.				
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	633	0,03
34	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз в год	4145,405	0,21
35	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	373,6964	0,02
36	Снятие и запись показаний в журнал (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	623,0847	0,03
37	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета электрической энергии)	12 раз в год	701,8389	0,04

		Раздел 2. уборка помещений			
1.14. Работы выполняемые для содержания помещений МКД.					
38	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	115215,6	5,85	
39	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в неделю	207450,3	10,54	
40	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2744,816	0,14	
41	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2 раза в месяц-6 месяцев	103,4614	0,01	
42	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	142,0664	0,01	
43	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	152,8758	0,01	
44	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мылом)	1 раз в год	27,0235	0,00	
45	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1 раз в неделю	527,3443	0,03	
46	Влажная протирка стен (с мылом)	4 раза в год	4991,627	0,25	
47	Влажная протирка отопительных приборов (мылом)	4 раза в год	32,4282	0,00	
48	Влажная протирка почтовых ящиков (с мылом),	4 раза в год	13,8978	0,00	
49	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	66,4006	0,00	
Раздел 3. уборка придомовой территории					
1.15. Работы выполняемые для содержания земельного участка МКД.					
50	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-6 месяцев	21745,43	1,10	
51	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц-6 месяцев	18234,7	0,93	
52	Очистка урн от мусора	2 раза в месяц-12 месяцев	0	0,00	
53	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю- 6 месяцев	0	0,00	
54	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю 6 месяцев	0	0,00	
55	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-4 месяца	6718,814	0,34	
56	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц-2 месяца	14310,87	0,73	

57	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	18585,22	0,94
58	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раза в месяц- 3 месяца	7166,632	0,36
59	Перекидывание снега и скола	3 месяца	1747,262	0,09
60	Стрижка газонов	1 раз в год	12242,42	0,62
61	Перевозка песка автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 10 км	1 раз в год	0	0,00
62	Заполнение песочницы песком, песочница	1 раз в год	0	0,00
63	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	3 раз в год	10062,67	0,51
64	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год	140,5222	0,01
65	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения, светильник	1 раз в год	1622,182	0,08
66	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	100,373	0,01
Раздел 5. 3. УСТРАНЕНИЕ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В МКД.				
3.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях МКД.				
67	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежемесячно	21 227	1,08
				30,32

Приложение №3
к постановлению Администрации
Шипуновского района Алтайского края
29.02.2024 № 60

Размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб/м2
1.	с.Шипуново, ул.Уральская, д.67	30,32